



*Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland  
Kreisgruppe Düren*

An die  
Gemeinde Kreuzau  
Postfach 1128  
52368 Kreuzau  
[d.gottstein@kreuzau.de](mailto:d.gottstein@kreuzau.de)

22.02.2017  
Per Post und E-Mail

**Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Kreuzau**

Ergänzungssatzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils  
Kreuzau, Teilbereich Üdinger Weg  
Ihr Zeichen: 621-00-3/Krz./ÜW  
Landesbüro Zeichen: DN - 29/17

Sehr geehrter Herr Gottstein, sehr geehrte Damen und Herren,

zu obiger Planung geben wir folgende Stellungnahme ab.

Gegen die Einbeziehung des Flurstücks 32 in die Ergänzungssatzung bestehen Bedenken wegen der Nachbarschaft des betroffenen Grundstückes zum FFH- und NSG-Gebiet. Mit der geplanten Bebauung verlöre das Grundstück seine Pufferfunktion gegenüber dem angrenzenden FFH- und NSG-Gebiet und seine ökologische Bedeutung. Eine Bebauung widerspräche zudem den Festsetzungen des Landschaftsplanes.

Am Mühlenteich und am Wiesenbach sollten Uferstreifen ausgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen