



Kreisgruppe Düren



Kreisverband Düren e.V.

An die
Gemeinde Vettweiß

Dezernat II / Sachgebiet 2
-Bauwesen und Gebäudemanagement-
Gereonstraße 14
52391 Vettweiß

Per E-Mail
Hürtgenwald, den 25.08.2021

**Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Froitzheim „FH-6“, „In der Komm“, hier:
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Landesbürozeichen: DN-518/21**

Sehr geehr
Herren,

sehr geeh

sehr geehrte Damen und

zur oben angegebenen Planung geben die anerkannten Naturschutzverbände BUND und NABU folgende Stellungnahme ab:

Unter der Voraussetzung angemessener Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und die Anwendung des § 44 Abs. 5 BNatSchG (angemessene Sachverhaltsermittlung hinsichtlich der Betroffenheit von Natur und Landschaft und die gesetzliche geschuldete Bewältigung der Folgen) halten wir die Planung für unkritisch. Wir gehen davon aus, dass ordnungsgemäß eine ASP, ein Umweltbericht und ein Landschaftspflegerischer Begleitplan vorgelegt werden.

Wie im FNP vorgesehen sollte eine landschaftsgerechte Eingrünung des neuen Baugebietes zum Außenbereich hin auf öffentlichen Flächen erfolgen.

Wir regen an, Bereiche südlich der Martinusstraße und im Anschluss daran auch einen Bereich westlich der L 211 im Flächennutzungsplan als Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB auszuweisen (im Luftbild rot umgrenzt). Denn im Süden und Südwesten von Froitzheim befinden sich traditionelle Steinkauzbrutplätze, die es zu erhalten und zu optimieren gilt. Auf diesen Flächen könnten Ausgleichsmaßnahmen für die Bebauung und die Beeinträchtigungen durch neue Baugebiete durchgeführt werden wie z.B. Anpflanzung von Obstbäumen, Anlage von Hecken, Extensivierung der Grünlandnutzung.



Vorschlag für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(BUND)

(NABU)

Cc: UNB Kreis Düren, Landesbüro der Naturschutzverbände