



Kreisgruppe Düren

Ansprechpartner:

Werner Schering

Gregor-Platten-Str. 2

52388 Nörvenich

Schering.Werner@gmail.com

Tel.: 016091004315



Kreisverband Düren e.V.

1. Vorsitzender:

Achim Schumacher

Agathenstraße 16

52428 Jülich

achimschumacher@gmx.de

Tel.: 01795454870

Nörvenich, 30.07.2022

**Planungsgruppe MWM
Neuenhofstraße 110
52078 Aachen**

Betreff: Beteiligung „Bebauungsplan Feuerwehrgerätehaus Rath“

Landesbüro Zeichen: DN-418/22

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu obiger Planung geben der BUND Kreisgruppe Düren und der NABU Kreisverband Düren e.V. folgende Stellungnahme ab:

In der artenschutzrechtlichen Prüfung Stufe 1 kann nicht ausgeschlossen werden, dass im Zuge der Arbeiten geschützte Tier und Pflanzenarten beeinträchtigt werden könnten, ist eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung im Sinne des § 44 BNatSchG durchzuführen.

Folgende Fachgutachten sind im Rahmen des Planverfahrens erforderlich und werden spätestens bis zur Offenlage erarbeitet:

5.5 Belange des Umweltschutzes, Naturhaushalt / Ökologie / Landschaft

5.5.1 Auswirkungen auf Schutzgüter gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB

Bis zur Offenlage wird ein Umweltbericht nach § 2a BauGB erarbeitet, in dem die Auswirkungen der Planung umfassend beschrieben werden.

5.5.2 Eingriffe in Natur und Landschaft

Mit der angedachten Planung werden heutige Freiflächen teilweise versiegelt. Bis zur Offenlage erfolgt eine detaillierte Eingriffs-Ausgleichsbewertung, deren Ergebnisse in der Planfassung entsprechend berücksichtigt werden.

Da die oben genannten Unterlagen noch nicht vorliegen kann von unseren Verbänden keine auf allen Fakten beruhende Stellungnahme abgegeben werden.

Wir begrüßen die nachfolgenden Festlegungen im Bebauungsplan:

5.10 Klimaschutz und Klimaanpassung

zusätzliche Versiegelung insbesondere auf die notwendigen Außenanlagen (Ein-/Ausfahrt, Aufstellfläche, Parkplätze), wobei der Bereich des Parkplatzes zum Teil wasserdurchlässig gestaltet werden so

Flachdächer sind zudem zu begrünen, Schrägdächer mit Solarmodulen auszustatten.

Wir bitten zur Offenlage um die Vorlage der oben genannten Unterlagen. Erst dann kann eine umfassende Stellungnahme erstellt werden.

Für Rückfragen können sie sich gerne an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen



Achim Schumacher (NABU)



Werner Schering (BUND)

cc: Landesbüro der Naturschutzverbände, Gemeinde Nörvenich