



Kreisgruppe Düren

Ansprechpartner:

Werner Schering

Gregor-Platten-Str. 2

52388 Nörvenich

Schering.Werner@gmail.com

Tel.: 016091004315



Kreisverband Düren e.V.

1. Vorsitzender:

Achim Schumacher

Agathenstraße 16

52428 Jülich

achimschumacher@gmx.de

Tel.: 01795454870

Nörvenich, 15.07.2024

An die Gemeinde Nörvenich

Bürgermeister Herrn Timo Czech

Bahnhofstraße 25

52388 Nörvenich

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nörvenich G46 — Hauptort Nörvenich und 27.
Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nörvenich, **hier: frühzeitige
Beteiligung**

Landesbüro Zeichen: DN-327/24

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

zu obiger Planung geben wir, BUND Kreisgruppe Düren und der NABU Kreisverband Düren e.V. folgende Stellungnahme ab.

Mit diesem Bebauungsplan wird die Errichtung einer weiteren Unterkunft in Massivbauweise konkretisiert. Hierzu ist geplant auf dem Flurstück 60 in der Gemarkung Nörvenich, Flur 41, im Bereich des heutigen Bolzplatzes zwischen Bundesstraße 477 (Westen) und Dresdener Straße (Osten) Wohnraum für Geflüchtete in überwiegend kleineren Wohnungen zu entwickeln. Dieses Vorhaben können wir grundsätzlich unterstützen. Aber die Art der geplanten Bebauung ist sehr verdichtet. Auf diesem Grundstück soll Wohnraum für 75 Menschen errichtet werden. Zusätzlich soll Platz für mindestens 3 Arztpraxen und einer Apotheke geschaffen werden. Außerdem sollen 50 PKW-Stellplätze geschaffen werden.

Wir halten diese verdichtete Bauweise für überzogen. Nach dem Planentwurf wird von den vorhandenen Bäumen und Sträuchern, bis auf den Lärmschutzwall zur B 477 nicht viel erhalten werden.

Daher halten wir eine Planung, die auf den vorhandenen Bewuchs Rücksicht nimmt, für zielführender.

Besonders weil in der ASP I planungsrelevante Arten im Betrachtungsraum festgehalten wurden: 13 Fledermausarten, eine weitere Säugetierart, 41 Vogelarten und 2 Amphibienarten.

Zusammenfassend ist von möglichen artenschutzrechtlich relevanten Betroffenheiten für folgende planungsrelevante Arten bzw. Artengruppen auszugehen: Bluthänfling, Feldsperling, Mehlschwalbe, Star.

Mögliche Betroffenheiten dieser Arten sind in einer vertiefenden Prüfung in der Stufe II der Artenschutzprüfung zu klären und zu bewerten.


Im Bebauungsplan G 46 wird ein Umweltbericht mit integrierter Eingriffsregelung und ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit integrierter Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung angekündigt.

Erst nach Vorlage der ASP Stufe II und der oben genannten Bericht, können wir unsere abschließende Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen



Werner Schering (BUND)



Achim Schumacher (NABU)